

Per informazioni e richieste circa il Bonus Edilizi si prega di contattare Cooperfidi Italia al seguente indirizzo mail: [areamercato@cooperfidiitalia.it](mailto:areamercato@cooperfidiitalia.it)

## FAQ - Bonus Edilizi

- 1. Possono dei consorzi di imprese nati recentemente accedere al prodotto CDP?**  
Sono ammissibili tutte le Imprese che rispettano i criteri di eleggibilità richiesti da CDP.
- 2. La commissione assegnata all'intermediario (max. 1,5%) può essere modulata su ogni pratica dall'intermediario o rimane fissa?**  
Come da comunicazione CDP, la commissione per il servizio e le attività indicate nell'avviso è ad oggi dell'1,5%.
- 3. Per La commissione dell'1,50% che sarà retrocessa da CDP al confidi deve essere fatturata dal confidi? Qual è l'iter ed i tempi di pagamento?**  
Allegato al contratto ci sarà un modulo per delega di pagamento dal Cliente a CDP. In questo modo quando CDP erogherà i crediti vs. il cliente, tratterrà la quota commissionale e la girerà contestualmente all'intermediario Accreditato riferimento.
- 4. Al fine della trasparenza e nello specifico il costo dell'intermediazione dell'1,50% vi è un foglio informativo CDP o possiamo generarlo noi secondo la nostra Police?**  
Tutti gli Intermediari accreditati hanno ricevuto una comunicazione ufficiale firmata dal nostro responsabile CDP Imprese Nunzio Tartaglia dove sono indicate le informazioni necessarie.
- 5. Se l'impresa richiedesse anche il finanziamento ponte, è possibile abbinare il plafond CDP per il credito diretto?**  
È possibile utilizzare discrezionalmente il Plafond Confidi per la concessione di finanziamenti, rispettando le condizioni espresse dal Plafond. I due strumenti, in ogni caso, saranno disgiunti e quindi non vincolanti l'uno con l'altro, così come indicato nei requisiti del Bonus Edilizi.
- 6. La cessione del credito al 50% relativa ad interventi di ristrutturazione edilizia ordinaria e straordinaria (su singole unità abitative) a quale voce va attribuita nella sezione "descrivi il tuo progetto", "altre tipologie di intervento"?**  
La cessione del credito al 50% relativa ad interventi di ristrutturazione edilizia ordinaria e straordinaria (su singole unità abitative) va attribuita alla voce "Intervento di manutenzione straordinaria, restauro e recupero conservativo o ristrutturazione edilizia e intervento di manutenzione ordinaria effettuato sulle parti comuni di un edificio".
- 7. Quando sarà disponibile, dove potremo verificare la tipologia di imprese ammissibili al prodotto, come ad esempio le società di persone che abbiano chiuso almeno un esercizio?**  
Nella presentazione del prodotto sono indicate tutte le caratteristiche delle imprese ammissibili a tale prodotto. Le anticipiamo che vi rientrano le Società di Capitali e Società di persone, nonché le Ditte Individuali. Tutte le Imprese devono rispettare i criteri di eleggibilità di CDP.
- 8. In quale fase della procedura in piattaforma l'impresa (o il Confidi per conto dell'impresa) dovrà selezionare l'Advisor? In quella fase verrà esplicitato il compenso richiesto dall'Advisor?**  
È opportuno scegliere e individuare l'Advisor Tecnico in fase di avvio operazione. Inoltre, nel contratto finale, sarà indicato il compenso richiesto. Segnaliamo inoltre di inserirlo anche nelle note di lavorazione della pratica.
- 9. Sono previste assicurazioni in caso di mancata corresponsione della somma inizialmente prevista, ad esempio qualora sia accertata la mancata sussistenza, anche parziale, dei requisiti che danno diritto alla detrazione d'imposta? Oppure il prodotto non lo prevede e quindi è facoltà dell'impresa richiedere eventualmente a soggetti terzi tale copertura?**  
Da processo definito non sono previste assicurazioni.
- 10. L'eventuale Advisor tecnico interessato a svolgere l'attività di verifica della documentazione Bonus edilizi per le imprese deve rispettare i termini dell'Avviso. È obbligato ad essere inserito nell'elenco oppure può operare per conto dell'impresa richiedente indipendentemente dall'essere censito nell'elenco?**

Per effettuare la due diligence richiesta da CDP, l'Advisor deve rispettare i requisiti presenti nel nostro avviso CDP ed essere inserito nella lista dell'Advisor di CDP.

**11. In questo secondo caso quali sono i documenti da firmare? Solo allegato A1?**

I documenti da firmare/consegnare sono molteplici. Se prosegue il flusso di registrazione al link di seguito trova tutte le informazioni e la documentazione necessaria

<https://accreditamentobonusedilizi.cdp.it/s/login/SelfRegister?START=Advisor>

**12. Dal punto di vista operativo in questo secondo caso cosa deve fare l'Advisor tecnico per procedere?**

Deve essere ammesso alle liste seguendo la procedura di registrazione. Una volta che riceve l'approvazione, riceverà le credenziali per entrare in piattaforma.

**13. Se l'Advisor si accredita, oltre al 1,50% di compenso per il Confidi, vi sarà anche il compenso all'Advisor per 1,50% max. Quest'ultimo sarà trattato direttamente tra l'Advisor e il cliente?**

Sì, oltre al compenso di 1,5% per l'intermediario, c'è la commissione per l'Advisor nel limite massimo dell'1,5% che sarà a carico della PMI. C'è la possibilità per l'intermediario Accreditato di proporre alle imprese, che intendono cedere il credito, un advisor qualificato con il quale l'Intermediario abbia già stipulato un accordo su questa operatività.

**14. Se l'impresa edile ha già maturato il credito dall'agenzia dell'entrata ed è diverso dal 110%, qual è la check list dei documenti da presentare ed inoltre non vi è la necessità dell'Advisor giusto?**

La checklist dei documenti da presentare, per ogni tipologia di credito, è presente in piattaforma e nel file Excel che vi abbiamo inviato. L'Advisor tecnico è necessario per ogni pratica, in quanto svolge la due diligence. Sarà sempre l'Advisor tecnico a sancire la validità dei documenti presentati dalla PMI ai fini della cessione del credito.

**15. L'1,50% dell'Advisor accreditato CDP è un costo detraibile al fine del credito di imposta?**

Non è un costo detraibile.

**16. Quali sono i documenti obbligatori richiesti all'impresa?**

- Visura camerale dell'impresa appaltatrice attestante i dati identificativi (e.g. ragione sociale, codice fiscale, partita iva) e lo stato di regolare attività dell'impresa medesima
- Documento identità e CF del Legale Rappresentante
- Checklist criteri di eleggibilità
- Modulo di Adeguata Verifica – MAV
- Ultimo bilancio approvato e depositato in CCIAA (bilancio d'esercizio e, se disponibile, bilancio consolidato)
- Copia dell'atto costitutivo e dello statuto vigente
- Copia certificata delle delibere societarie che approvino la Cessione e la sottoscrizione del relativo contratto di cessione
- Certificato di vigenza
- Certificato fallimentare (ove disponibile)
- Dichiarazione di insussistenza di una delle situazioni di cui agli art.2446 e 2447 o, a seconda del caso, 2482-bis e 2482-ter del Codice civile
- Certificato dell'ufficio delle esecuzioni immobiliari e mobiliari
- Visura protesti
- DURC

I seguenti documenti devono essere caricati all'interno di ogni pratica.

**17. CDP acquista crediti di seconda cessione?**

No, CDP acquista soltanto crediti direttamente dalle PMI come prima cessione.

**18. Rispetto al bonus 50% per ristrutturazioni edili, è prevista la possibilità di cessione del credito a CDP a stati avanzamento lavoro?**

La cessione a SAL è prevista laddove ammissibile dalla normativa

**19. Nella fase di preistruttoria i lavori devono essere già iniziati e comprovati da qualche documento oppure non è necessario che siano iniziati?**

Non è necessario che i lavori siano iniziati ma è necessario che ci sia uno studio/progetto a supporto della richiesta, e che questo sia valutabile attraverso la sua documentazione dall'Advisor e da CDP.

**20. Se l'impresa ha diversi crediti maturati di diversi committenti, ogni volta dobbiamo generare nuova pratica o è possibile cumularli in un'unica richiesta?**

Se si tratta di interventi differenti è necessario generare nuove pratiche. Se appartengono alla stessa tipologia di intervento, e quindi bonus, allora potranno essere caricati come unica pratica (anche qui l'Advisor può consigliarvi direttamente come agire).

**21. Se l'impresa cede il credito d'imposta a CDP, deve fatturare ed inviarvi la fattura, dato che il committente ha maturato un credito su base preventiva nel cassetto fiscale?**

Ci deve essere evidenza che la PMI abbia effettuato lo sconto in fattura affinché il credito possa essere ceduto..

**22. Se un'azienda ha già crediti nel cassetto fiscale come bisogna comportarsi?**

Qualora l'azienda abbia intenzione di cedere tali crediti è possibile farlo utilizzando la procedura per la cessione. Essendo già maturati non avranno bisogno della fase di preistruttoria e richiederanno meno tempo per la cessione. In fase di definizione progetto dovrà inserire "lavori conclusi"

**23. Delle PMI che hanno concesso l'opzione sconto fattura al contribuente del settore edilizio, energetico e affini, vi è un elenco di codice ATECO 2007 ammissibili?**

No, non esiste alcun codice ATECO. Sono ammesse tutte le società che lavorano per la realizzazione di interventi ammissibili ai sensi degli artt. 119 e 121 del DL Rilancio.

**24. Al fine di caricare una nuova pratica sulla piattaforma, è necessario che il cliente abbia prima firmato l'accordo con l'advisor qualificato CDP?**

È possibile iniziare a caricare le pratiche ma poi servirà indicare quale advisor è stato scelto altrimenti non si potrà procedere con lo step di verifica documentale.

**25. Se carico una nuova pratica posso eliminarla se per un qualsiasi motivo non porto più avanti la richiesta?**

È possibile eliminarla senza problemi.

**26. Le aziende che richiedono crediti diversi dal 110, ad es. solo interventi con agevolazione al 50 % in 10 anno, devono sostenere il costo dell'Advisor?**

Il costo dell'Advisor è previsto per tutte le pratiche in quanto la due diligence è obbligatoria per CDP.

**27. In merito alla Centrale Rischi, oltre alla centrale rischi interrogata direttamente dall'intermediario, è ammessa ai fini della verifica del requisito anche l'estratto della Centrale Rischi richiedibile direttamente dall'impresa a Banca d'Italia?**

È ammessa ai fini della verifica del requisito anche l'estratto della Centrale Rischi richiedibile direttamente dall'impresa a Banca d'Italia, purché la checklist di eleggibilità venga compilata in maniera completa.

**28. In merito alla firma digitale del contratto, è ammessa sia la firma elettronica qualificata che la firma elettronica avanzata?**

Sono ammesse entrambe le tipologie di firme elettroniche.

**29. Sono ammesse le ditte individuali?**

A valle di un'analisi interna, sono ammesse le ditte individuali salvo che rispettino i requisiti di eleggibilità.

**30. esiste un importo minimo per la cessione del credito?**

No, non esiste un taglio minimo.

**31. può essere deliberato l'importo di un plafond che potrebbe essere venduto in periodi differenti?**

Non ci sono plafond massimi per Controparte, quindi una volta valutata ogni "tranche" di crediti ceduti, sarà possibile deliberare internamente senza alcun problema per la cessione.

**32. nella normativa bonus ristrutturazioni rientrano come beneficiari anche le aziende che per esempio hanno ristrutturato il tetto. L'azienda beneficiaria può cedere direttamente a CDP o è necessario passare sempre per l'azienda edile che ha applicato lo sconto in fattura?**

L'operatività coinvolge soltanto le controparti che hanno concesso lo sconto in fattura.