

COOPERFIDI ITALIA

BONUS EDILIZI



«SCHEDA PRODOTTO»



Contesto normativo di riferimento | artt. 119 e 121 D.L. Rilancio

Contesto di riferimento

Il “ DL Rilancio ” (n. 34/2020) ha introdotto:

- I. **Art. 119** - una nuova **percentuale di detrazione del 110% cd. «Superbonus»** per **interventi di risparmio energetico («ecobonus»)** e di **riduzione del rischio sismico («sismabonus»)**, cosiddetti «**Trainanti**», **estesa anche a tutti gli interventi** di cui all’Art. 14 del DL 63/2013, c.d. «**Trainati**», a condizione che siano **eseguiti congiuntamente** ad almeno uno degli interventi di cui sopra.
- II. **Artt. 119 e 121** - una nuova disciplina di **godimento “alternativo”** della **detrazione d’imposta**, concedendo la possibilità di:
 - **Trasformare la detrazione in credito d’imposta**, recuperabile in 5 (o 10) anni;
 - **Convertire la detrazione in contributo** sotto forma di **sconto in fattura, anticipato dal fornitore** e da quest’ultimo **recuperato sotto forma di credito d’imposta**.

I **crediti d’imposta sono cedibili a terzi**, ivi **inclusi istituti di credito** e altri **intermediari finanziari**.

Tale disciplina è altresì estesa a tutte le **altre misure già in essere** e di seguito riportate.

Interventi oggetto di incentivi

Si riportano di seguito l’elenco degli interventi ad oggi previsti che possono usufruire (ognuno per le rispettive aliquote) dello sconto/cessione:

- I. **Efficientamento energetico** – con detrazioni del 50%, 65% o 110% in funzione degli interventi
- II. **Installazione di impianti solari fotovoltaici** - con detrazioni del 65% o 110% in funzione degli interventi.
- III. **Installazione di colonnine** per la ricarica dei veicoli elettrici – con detrazioni del 50% o 110% in funzione degli interventi.
- IV. **Recupero del patrimonio edilizio** su tutte le parti comuni degli edifici residenziali - con detrazione del 50%.
- V. **Recupero del patrimonio edilizio** sulle singole unità immobiliari residenziali - con detrazione del 50%
- VI. **Adozione di misure antisismiche** - con detrazione del 50%, 50%, 70%, 75%, 80%, 85% o 110% in funzione degli interventi.
- VII. **Recupero o restauro della facciata degli edifici** esistenti, ivi inclusi quelli di sola pulitura o tinteggiatura esterna - con detrazione del 90%

BONUS EDILIZI: ACCORDO CON CDP

PRODOTTO BONUS EDILIZI

Il prodotto **Cessione del Credito di CDP** è una soluzione dedicata alle imprese che permetterà, beneficiando della capienza fiscale di CDP, di cedere i crediti di imposta **maturati sugli interventi di ristrutturazione edilizia e di efficientamento energetico nei casi di pagamento tramite «sconto in fattura»**, e recuperarli in tempi più rapidi rispetto ai termini previsti dalla Normativa in materia.

A CHI E' RIVOLTO

Alle PMI italiane operanti nel settore edilizio, energetico e affini che realizzano interventi ammessi ai benefici fiscali di cui agli artt. 119 e 121 del Decreto Rilancio e che abbiano concesso l'opzione "sconto fattura" al Contribuente.



VERIFICHE

CRITERI DI ELEGIBILITA'

Per richiedere il prodotto, le imprese devono rispettare i seguenti criteri:

- **rapporto tra eventuali Perdite Nette e Patrimonio Netto minore del 50%**
- **rapporto in Centrale Rischi tra eventuali Sconfinamenti Cassa e Accordato Totale minore del 20%**
- **«esposizione non deteriorata»** (scaduta, inadempienze probabili, sofferenza) presso l'intermediario proponente
- **assenza in Centrale Rischi** di segnalazioni a sofferenza

PARAMETRI ANTIRICLAGGIO

- ✓ **effettua i controlli antiriciclaggio**
sia per proprio conto (l'impresa richiedente diventa socia)
sia per CDP.



SUPPORTO E ASSISTENZA

SUPPORTO TECNICO

- **Fornisce le check list** dei singoli bonus edilizia per la preparazione dei documenti.
- **I documenti inviati** dall'impresa verranno gestiti e caricati a cura di Cooperfidi Italia sulla **Piattaforma di Cassa e Depositi e Prestiti**
- **Sottoscrizione dei documenti** per la cessione dei bonus edilizia.

ASSISTENZA

- **L'impresa** richiedente per qualsiasi informazione può rivolgersi allo staff di Cooperfidi Italia inviando e-mail **areamercato@cooperfidiitalia.it**.
- **Cooperfidi Italia insieme al certificatore tecnico-fiscale RSM assiste** l'impresa richiedente per il buon esito sulla certificazione dei bonus da cedere.



Termini e Condizioni Generali | Prodotto «Acquisto Crediti di Imposta»

Beneficiari

PMI - come da definizione comunitaria e che rispettino i requisiti di eleggibilità - con sede in Italia e impegnate nella realizzazione di «**Interventi Ammissibili**» per le quali il relativo beneficiario della detrazione fiscale abbia esercitato l'opzione concessa dalla Società per un contributo anticipato sotto forma di sconto.

Forma Tecnica & Modello di offerta

Acquisto dei crediti fiscali derivanti dagli «Interventi Ammissibili» **svincolato** rispetto a un **prodotto di Anticipo Liquidità**. Cooperfidi Italia sarà libero di proporre alla Controparte un supporto diretto e/o altre soluzioni per l'anticipo di liquidità.

In ogni caso il prodotto di Cessione dei Crediti di Imposta a CDP non potrà essere vincolato a nessun'altra operatività dell'Intermediario stesso o di altri Intermediari

Dimensione Acquisto

Non ci sono tagli minimi sul singolo credito acquisito

Costo acquisto crediti

Prezzi standard:

- **94,5% VN per i crediti al «110%» e a 5 anni**, a cui detrarre **1,5% del VN per Cooperfidi Italia** (l'Impresa delegherà CDP al pagamento della Commissione)
- **89% VN per i crediti «diversi dal 110%» e a 10 anni**, a cui detrarre **1,5% del VN per Cooperfidi Italia** (l'Impresa delegherà CDP al pagamento della Commissione)

Due Diligence

Le controparti dovranno **selezionare uno degli Advisor Tecnici accreditati CDP** al fine di effettuare una **due diligence tecnica e fiscale** sulla documentazione presentata. Il **costo dell'Advisor** sarà a **carico dell'Impresa**; in ogni caso, **CDP accrediterà solo Advisor che accetteranno il massimale di pricing definito**. Le **Controparti**, tramite l'Intermediario Finanziario, potranno **richiedere a uno degli Advisor accreditati** - diverso da quello selezionato per la Due Diligence - **anche le necessarie asseverazioni** (in caso di «superbonus» 110% e se non già in possesso della Controparte), i cui **costi saranno detraibili per l'intero ammontare** al pari del relativo intervento.



COOPERFIDI ITALIA: REFERENTI TERRITORIALI

FRANCESCO MACCIONE > RESPONSABILE NAZIONALE AD INTERIM EMILIA-ROMAGNA
Cell. 345.18.93.546 - Email: FRANCESCO.MACCIONE@COOPERFIDIITALIA.IT

MASSIMO GALLESIO > REFERENTE AREA NORD: LOMBARDIA, PIEMONTE, LIGURIA, VENETO, VAL D'AOSTA, TRENTINO ALTO ADIGE, FRIULI V.G.
Cell. 335.10.40.115 - Email: massimo.gallesio@cooperfidiitalia.it

SIMONETTA BOLOGNESI > AREA CENTRO NORD: TOSCANA, UMBRIA, MARCHE
Cell. 366.31.06.804 - Email: simonetta.bolognesi@cooperfidiitalia.it

VALENTINA VALORIANI > LAZIO, ABRUZZO, MOLISE, SARDEGNA
Cell. 331.7385472 - Email: valentina.valoriani@cooperfidiitalia.it

MARIA GRAZIA GARGIULO > CAMPANIA, BASILICATA, CALABRIA, SICILIA
Cell. 345.86.34.041 - Email: mariagrazia.gargiulo@cooperfidiitalia.it

MARINO GAUDIUSO > PUGLIA
Cell. 335.6289430 - Email: marino.gaudiuso@cooperfidiitalia.it



**COOPERFIDI
ITALIA**

SOSTENIAMO LO SVILUPPO
DELLE NOSTRE IMPRESE

SOCI NON CLIENTI

© 2021 Cooperfidi Italia Società Cooperativa

Tutti i diritti riservati

Cooperfidi Italia Società Cooperativa

Via A. Calzoni, 1/3

40128 Bologna

Tel: 051.09.56.816

Fax: 051.09.56.899

email: info@cooperfidiitalia.it

email pec: cooperfidiitalia@legalmail.it